

## RESUMEN EJECUTIVO

**Entidad:** Agencia Estatal de Vivienda (AEVIVIENDA).

**Referencia:** Supervisión sobre soluciones habitacionales (departamentos) disponibles y pendientes de entrega, construidos con el proyecto denominado “Construcción 7 multifamiliares en la ciudad de El Alto Condominio Wiphala”

**Informe N°** IX/GP233/D24 G1

**Objetivo:** Emitir un pronunciamiento respecto a si la Agencia Estatal de Vivienda dispone de soluciones habitacionales (departamentos) construidos con el proyecto denominado “Construcción 7 Multifamiliares en la Ciudad de El Alto Condominio Wiphala”, aptas para su comercialización y entrega a los beneficiarios finales, a noviembre de 2024.

**Objeto:** El objeto de la supervisión está constituido por las soluciones habitacionales (departamentos) disponibles y pendientes de entrega, construidos con el proyecto denominado “Construcción 7 Multifamiliares en la ciudad de El Alto Condominio Wiphala”, así como la información y documentación proporcionada por la AEVIVIENDA para su análisis.

**Periodo:** A noviembre de 2024

### **Pronunciamiento:**

Resultado de la Supervisión se ha evidenciado que la AEVIVIENDA no dispone de soluciones habitacionales (departamentos) que fueron construidos con el proyecto denominado “Construcción 7 Multifamiliares en la Ciudad de El Alto Condominio Wiphala” aptas para su comercialización y entrega a los beneficiarios finales, debido a que los 59 departamentos disponibles no contarían con mantenimiento preventivo y correctivo, de los cuales 33 que corresponden al Bloque 1 (Blanco) presentan fallas y desperfectos estructurales que se originaron en la etapa de construcción, que al mes de noviembre de 2024 no fueron subsanados; por otra parte, se evidenció que 17 departamentos que se encontrarían entregados a los beneficiarios, no cuentan con el “Acta de Entrega de Soluciones Habitacionales Integrales, por presentar fallas y desperfectos posterior a su adquisición; situaciones que se reportan en su integridad en los sub acápite 2.2.1, 2.2.2 y 2.2.3 siguientes.

**2.2.1** Departamentos del Bloque Blanco disponibles que no se encuentran en condiciones óptimas para el uso y habitabilidad por presentar fallas estructurales

**2.2.2** Departamentos disponibles de los Bloques Amarillo, Naranja, Rojo y Morado que requieren mantenimiento preventivo y/o correctivo

**2.2.3** Departamentos adquiridos y ocupados por los beneficiarios sin constancia de entrega del inmueble

### **2.3 OTROS ASPECTOS**

**2.3.1** Documentación incompleta en las carpetas sociales de los beneficiarios finales de las soluciones habitacionales (departamentos) entregados

**2.3.2** Falta de continuidad a los procesos legales iniciados

**2.3.3** Soluciones habitacionales entregados a beneficiarios en condición de damnificados, que no perfeccionaron el derecho propietario

--- o ---